

Số: 427/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của bà Nguyễn Thị Tư*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

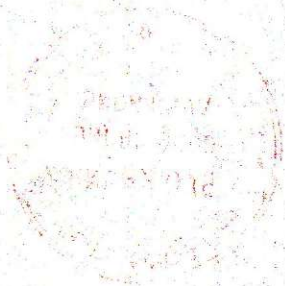
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16. giờ 00. phút, ngày 17. tháng 11. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 427 ngày 14 tháng 11 năm 2025

của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 18. tháng 11. năm 2025

đến ngày 02. tháng 12. năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 427/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Nguyễn Thị Tư để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản của bà Nguyễn Thị Tư để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Tư yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Tư, sinh năm 1923, đã chết ngày 04/05/2008 theo Trích lục khai tử số 1768/2025/TLKT-BS ngày 30/09/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, (đăng ký khai tử số 20/2008 ngày 16/05/2008 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội). Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Tư trước khi chết tại địa chỉ xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Tư không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Tư phải thực hiện.

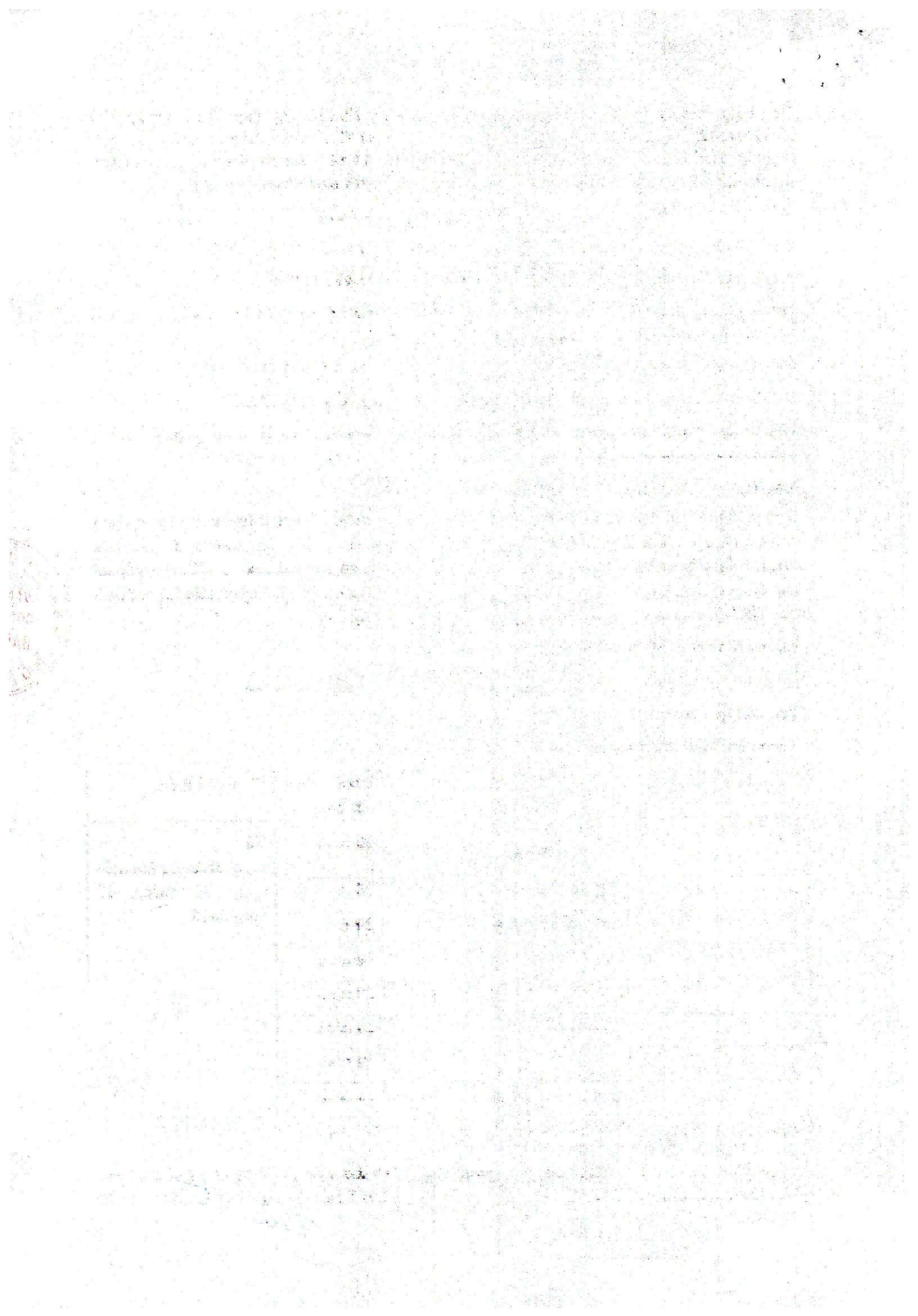
B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Ông Nguyễn Quang Tiến (con bà Nguyễn Thị Tư);
- Bà Nguyễn Thị Lựu (con bà Nguyễn Thị Tư);
- Ông Nguyễn Quang Ninh (cháu nội bà Nguyễn Thị Tư);
- Ông Nguyễn Quang Việt (cháu nội bà Nguyễn Thị Tư);
- Bà Nguyễn Thị Chinh (cháu nội bà Nguyễn Thị Tư).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Bố đẻ bà Nguyễn Thị Tư là cụ ông Nguyễn Duy Khương, sinh năm 1892, đã chết năm 1955 (chết trước bà Nguyễn Thị Tư). Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Tư là cụ bà Nguyễn Thị Năm, sinh năm 1897, đã chết năm 1958 (chết trước bà Nguyễn Thị Tư).
- Sinh thời bà Nguyễn Thị Tư có chồng là ông Nguyễn Quang Hai, kể từ ngày ông Nguyễn Quang Hai chết bà Nguyễn Thị Tư không kết hôn với ai.
- Bà Nguyễn Thị Tư và ông Nguyễn Quang Hai có 03 người con chung gồm:





3.1. Ông Nguyễn Quang La, sinh năm 1953, đã chết ngày 18/12/2003, theo Trích lục khai tử số 1155/2025/TLKT-BS ngày 28/08/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 29/2003 ngày 30/12/2003 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Sinh thời ông Nguyễn Quang La có 03 người con đẻ gồm:

3.1.1. Ông Nguyễn Quang Ninh, sinh năm 1977, CCCD số 001077024287;

3.1.2. Ông Nguyễn Quang Việt, sinh năm 1979, CCCD số 001079004878;

3.1.3. Bà Nguyễn Thị Chinh, sinh năm 1993, Căn cước số 001193026907.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Quang La không có ai là con nuôi, con đẻ, con riêng nào khác.

3.2. Ông Nguyễn Quang Tiến, sinh năm 1961, Căn cước công dân số 001061022306.

3.3. Bà Nguyễn Thị Lựu, sinh năm 1955, Căn cước công dân số 001155012209.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Tư không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là chồng, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế bà Nguyễn Thị Tư để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Tư tại các thửa đất còn lại, địa chỉ: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 610312, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1225.QSDD/...do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Quang Tiến.

Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Tiến

Được quyền sử dụng: một năm không tám phẩy hai hai 1508,22 m² đất

Tại: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

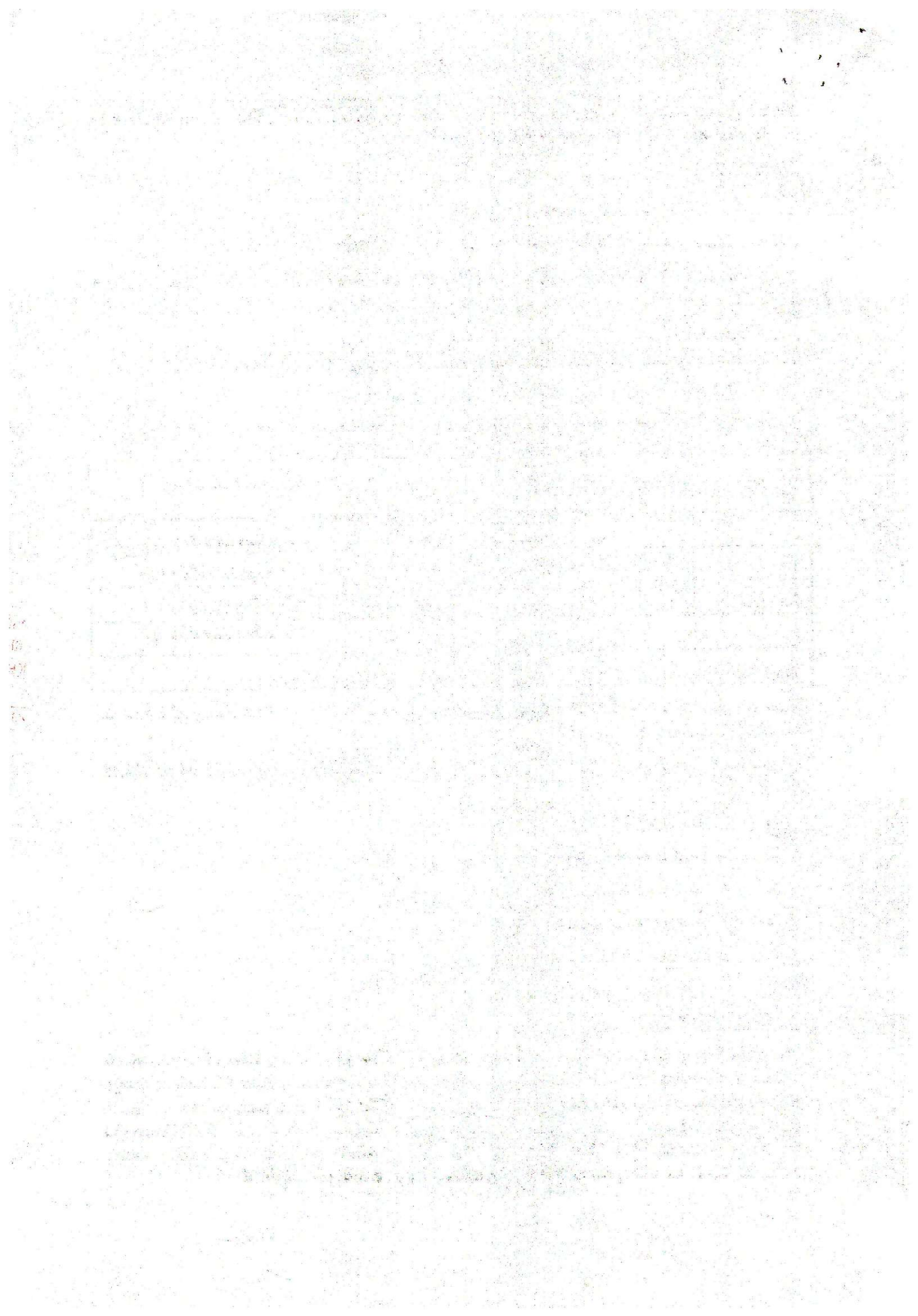
Theo bảng liệt kê dưới đây

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7		72	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày..tháng..năm..đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
4		236,4	nt	20 năm	
4		226,02	nt	20 năm	
5		159,12	nt	20 năm	
7		102	nt	20 năm	
7		218,76	nt	20 năm	
5		332,4	nt	20 năm	
1		161,52	nt	20 năm	

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 28/02/2013 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận đã thu hồi 26,2 m² đất theo quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND huyện Gia Lâm để

(Chữ ký)



thực hiện dự án “Xây dựng hệ thống cấp nước cho thị trấn Yên Viên và các xã lân cận thuộc khu vực Bắc Đuống, huyện Gia Lâm”.

- Ngày 05/10/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận Nhà nước thu hồi 62,4 m² thuộc xứ đồng Nỗ Lỡ, 61,9 m² thuộc xứ đồng Vạt Tây và 218,76 m² thuộc xứ đồng Soi Phù, diện tích còn lại là 1138,96 m², theo hồ sơ số 001225.TH.001..
- Ngày 26/10/2018 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận Gia hạn sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, theo hồ sơ số 001225.GH.002.
- Ngày 26/10/2018 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 159,12 m², tờ bản đồ số 5; 40,1 m², tờ bản đồ số 7; 72 m² tờ bản đồ số 7, theo hồ sơ số 001225.TH.003.
- Ngày 18/09/2025 UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sự sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
4		236,4	Đất chuyên trồng lúa
4		226,02	Đất chuyên trồng lúa
5		270	Đất trồng lúa còn lại
1		135,32	Đất trồng lúa còn lại
Tổng diện tích		867,74	

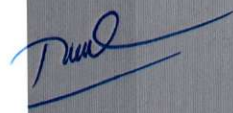
Theo văn bản số 1177/UBND-KT ngày 18/09/2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 001225.SN.003.

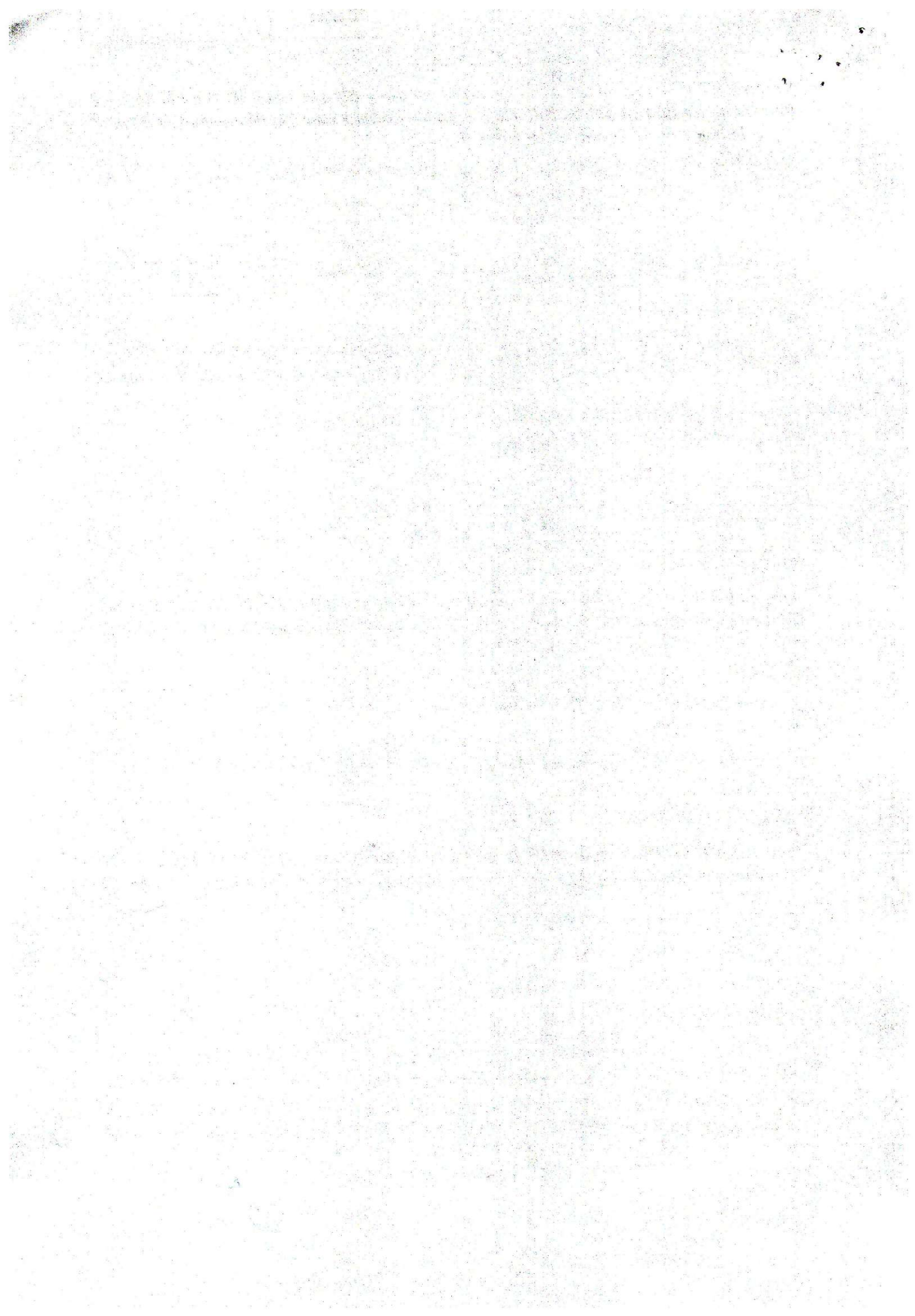
Hộ gia đình ông Nguyễn Quang Tiến tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận có 06 thành viên gồm:

1. Bà Nguyễn Thị Tư-dã chết;
2. Ông Nguyễn Quang Tiến;
3. Bà Nguyễn Thị Hằng;
4. Ông Nguyễn Quang Giáp;
5. Bà Phạm Thị Diếp;
6. Ông Nguyễn Quang Dũng.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Tư thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.





Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Tư. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày
.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN

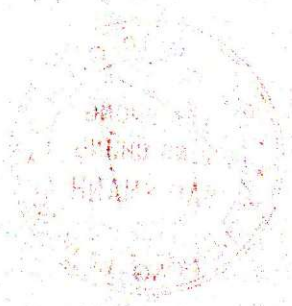


Nguyễn Thị Hằng



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second section of faint, illegible text.



Text block below the red stamp, containing faint, illegible characters.

Text block in the lower middle section of the page, containing faint, illegible characters.

Text block in the lower section of the page, containing faint, illegible characters.

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or signature.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 427 ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 18 tháng 11 năm 2025 đến ngày 02 tháng 12 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

